

Договор инвестирования (займа) Общие условия

Настоящие общие условия договора инвестирования (займа) (далее – Общие условия) определяют условия предоставления лицом (юридическим лицом или физическим лицом или индивидуальным предпринимателем) (далее - Инвестор) денежных средств (займа) юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю. Общие условия совместно с индивидуальными условиями Инвестиционного предложения (Оферты) (далее - Индивидуальные условия или Инвестиционное предложение) определяют содержание договора инвестирования (займа) (далее – Договор или Договор займа), заключаемого путем направления Заемщиком Оферты и ее акцепта Инвестором¹, с использованием технических средств инвестиционной платформы <https://investmen.pro>.

1. Предмет договора

1.1. Инвестор передает в собственность Заемщику денежные средства в сумме, указанной в Индивидуальных условиях Договора займа на условиях платности, срочности, возвратности и иных условиях, указанных в Договоре займа, а Заемщик обязуется возвратить сумму выданного займа и причитающиеся Инвестору срочные проценты, начисленные за пользование Займом, в размере и сроки, установленные Договором займа.

2. Порядок инвестирования

2.1. Выдача займа осуществляется безналичными денежными средствами, с Номинального счета, открытого Оператору платформы.

2.2. График платежей формируется Платформой в соответствии с условиями Договора займа по установленной форме (Приложении № 7 к Правилам) и доступен Заемщику в Личном кабинете.

2.3. Денежные средства Инвестора, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования, перечисляются Платформой на банковский счет Заемщика, в срок не более трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения в связи с достижением в нем максимально необходимого объема денежных средств, либо одновременным достижением минимально необходимого объема средств и истечением срока привлечения инвестиций.

2.4. В случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, договор инвестирования не заключается, о чем Оператор платформы уведомляет Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока.

2.5. О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем максимального объема денежных средств Оператор Инвестиционной платформы раскрывает информацию на своем Сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в день такого прекращения.

2.6. Погашение инвестиций в полном объеме осуществляется не позднее срока, соответствующего дате перечисления займа Лицу, привлекающему инвестиции, увеличенному на срок погашения инвестиций.

2.7. Погашение инвестиций за Заемщика третьими лицами может быть осуществлено при соблюдении следующих условий:

2.7.1. От Заемщика Оператору платформы через личный кабинет поступило уведомление установленного образца «Об исполнении обязательства третьим лицом» (Приложение № 17);

2.7.2. Лицо, желающее оплатить задолженность за Заемщика, прошло первичную регистрацию на Платформе в соответствии с пунктами 5.1. – 5.3.2. Правил пользования инвестиционной платформой «ИНВЕСТМЕН» и получило доступ к функциональным возможностям инвестиционной Платформы;

¹ Понятие «Инвестор» равнозначно понятию «Инвесторы», если по одному договору займа участвует несколько инвесторов.

- 2.7.3. Лицо, желающее оплатить задолженность за Заемщика, через Личный кабинет направило Оператору платформы заявление установленного образца (Приложение № 18).
- 2.8. Средства, поступающие от Заемщика в целях погашения задолженности по Договору займа, распределяются Оператором Платформы между Инвесторами пропорционально сумме займа, переданной каждым Инвестором по данному Договору займа в течение не более двух рабочих дней.
- 2.9. Выплата срочных процентов за пользование займом осуществляется ежемесячно не позднее даты месяца, соответствующей дате перечисления займа Лицу, привлекающему инвестиции.
- 2.10. Частичный возврат суммы займа в соответствии с графиком платежей не влечет за собой изменение (уменьшение) суммы срочных процентов за пользование займом, рассчитанных (начисленных) при заключении Договора займа и указанных в Графике платежей.
- 2.11. Исполнение денежных обязательств перед Инвестором по Договору займа иным способом, не предусмотренным Правилами Платформы, не является надлежащим в силу прямого указания в законе на способ такого исполнения (ст. 309 ГК РФ).
- 2.12. Возврат денежных средств по Договору займа осуществляется исключительно Инвестору, перечисление денежных средств иным лицам, не допускается.
- 2.13. В случае, если на Номинальном счете, открытом Оператору Платформы, находятся денежные средства Заемщика по другим Договорам займа, срок исполнения по которым уже наступил, то такие денежные средства Оператор Платформы вправе, без заявления Заемщика, зачислить на лицевые счета Инвесторов в целях погашения задолженности.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Инвестор обязуется:
- 3.1.1. Осуществить инвестирование по Договору в объеме, порядке и на условиях, предусмотренных Договором займа.
- 3.1.2. Получать платежи в виде возврата суммы займа, уплаты срочных процентов, штрафов и иных платежей по Договору, на свой лицевой счет, открытый Оператором платформы в соответствии с Правилами Платформы.
- 3.2. Заемщик обязуется:
- 3.2.1. Использовать предоставленные инвестиции в соответствии с условиями Договора займа, выполняя при этом организационные, обеспечивающие и иные функции, необходимые для реализации проекта и достижения результата инвестиционной деятельности.
- 3.2.2. Своевременно исполнять обязательства по Договору путем перечисления денежных средств на Номинальный счет, открытый Оператору платформы, по которым Инвестор является бенефициаром либо одним из бенефициаров (если в одном проекте участвуют несколько инвесторов) в рамках исполнения условий настоящего Договора. Датой исполнения обязательств считается дата зачисления денежных средств Заемщика на Номинальный счет Платформы. Платформа использует часовой пояс Москвы — UTC +3 (GMT +3).
- 3.2.3. В разумный срок ставить в известность Инвестора обо всех изменениях, влияющих или могущих повлиять на инвестиционную деятельность и/или результат инвестиционной деятельности и ставящих под угрозу выполнение обязательств по Договору.
- 3.2.4. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.
- 3.2.5. Осуществлять досрочное погашение задолженности по Договору исключительно в соответствии с Правилами платформы.
- 3.3. Инвестор вправе:
- 3.3.1. Инвестировать денежные средства в размере не менее 5000 (пяти тысяч) рублей в один проект (Инвестиционное предложение). В том случае, если до полного сбора средств в инвестиционный проект требуется сумма менее 5000 (пяти тысяч) рублей, допускается инвестирование в объеме, требуемом до полного набора инвестиций по данному проекту, в том числе, ниже установленного минимального объема.
- 3.3.2. Передавать (уступать) свои права и обязанности по Договору третьим лицам без каких-либо согласований с Заемщиком.
- 3.4. Заемщик вправе:
- 3.4.1. Самостоятельно определять срок действия Инвестиционного предложения в установленных пределах от 2 (двух) до 60 (шестидесяти) календарных дней.

3.4.2 Требовать от Инвестора исполнения взятых на себя обязательств по данному Договору.

3.4.3 Досрочно погасить задолженность по Договору займа в полном объеме, с учетом начисленных срочных процентов и иных платежей, предусмотренных Тарифами Платформы. Для досрочного погашения займа Заемщик перечисляет на Номинальный счет требуемую сумму займа и всех причитающихся выплат (срочных процентов, начисленных штрафов), с указанием номера Договора, а Оператор Платформы перечисляет денежные средства в соответствии с назначением платежа, указанным Заемщиком в платежном поручении. О проведенных операциях по счету в Личном кабинете Заемщика отражается соответствующая информация.

В случае, если Индивидуальные условия займа, предусматривают возможность досрочного (частичного досрочного) погашения займа с пересчетом начисленных срочных процентов, Заемщик для досрочного погашения направляет заявление с Зарегистрированного адреса электронной почты на электронную почту support@investmen.pro с указанием наименования и ИНН Заемщика, номера договора, по которому он будет досрочно возвращать заем, суммы к погашению и желаемой даты досрочного погашения (при частичном досрочном погашении) или даты полного досрочного гашения, на которую будет рассчитана точная сумма полного досрочного гашения, перечисляет на Номинальный счет, открытый Оператору Платформы, требуемую сумму займа и все причитающиеся выплаты, с указанием номера Договора, а Оператор Платформы распределяет денежные средства в соответствии с назначением платежа, указанным Заемщиком в соответствии с назначением платежа и расчетом доходов между участниками проекта. В случае отсутствия поступления денежных средств досрочное погашение не производится. О проведенных операциях по счету в Личном кабинете Заемщика отражается соответствующая информация.

4. Обеспечение исполнения обязательств

4.1. В случае, если Индивидуальные условия займа содержат условие об обеспечении исполнения обязательств по Договору займа, Стороны совершают следующие действия:

4.1.1. Залогодатель (Заемщик или иное лицо) заключают Договор залога (ипотеки) (примерная форма приведена в Приложении № 8 к Правилам) и/или Договор залога иного имущества (примерная форма приведена в Приложении № 10 к Правилам);

и/или

4.1.2. Залогодатель предоставляет Залогодержателю зарегистрированную в установленном порядке Закладную (примерные формы приведены в Приложениях № 9, 9-1 к Правилам);

и/или

4.1.3. Инвестор и Поручитель заключают Договор поручительства (форма приведена в Приложении № 7 к Правилам).

4.2. При заключении Договора залога (ипотеки) или Договора залога (иное имущество), Инвестор заключает Договор управления залогом (форма приведена в Приложение № 11 к Правилам).

4.3. При заключении договора инвестирования (займа), где заемщиком является Индивидуальный предприниматель, Инвестор заключает Договор поручительства с супругом заемщика – индивидуального предпринимателя, кроме того, в качестве Поручителя может быть привлечено третье лицо.²

4.4. Обращение взыскания на Предмет залога осуществляется в случае возникновения просрочки исполнения обязательства сроком свыше 90 дней.

4.5. Обращение взыскания на Предмет залога и его реализация осуществляются в соответствии с пунктами 6.1. – 6.21. Договора залога (ипотеки), пунктами 5.1. - 5.6. Договора залога иного имущества.

4.6. Предмет залога (ипотеки) находится в залоге у Залогодержателей, в лице Управляющего залогом, с момента государственной регистрации залога (ипотеки).

4.7. Инвесторы вправе удовлетворить свои требования из стоимости заложенного имущества в полном объеме, определяемом на дату их фактического удовлетворения, включая задолженность по сумме займа (тела займа), начисленные срочные проценты, начисленные штрафы за просрочку исполнения обязательств, начисленные повышенные проценты, расходы по обращению взыскания, оценке и реализации Предмета залога, судебные издержки и прочие расходы, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщика по Договору займа.

² Данное правило не распространяется на заемщика-индивидуального предпринимателя, у которого супруг отсутствует.

5. Заверения об обстоятельствах

В порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны Договора заверяют друг друга о следующих обстоятельствах:

- 5.1. Стороны подтверждают, что действуют лишь в своих интересах и не осуществляют с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц.
- 5.2. Вся информация и документы, предоставляемые другой Стороне и Оператору Платформы, являются достоверными и актуальными и не противоречат нормам действующего законодательства.
- 5.3. Предоставленные Сторонами заверения являются достоверными и полными.
- 5.4. Стороны признают, что никакая информация, полученная от третьих лиц либо от Оператора платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения данной сделки с использованием Платформы, и что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде рейтингов инвестиционных предложений, а равно информация о финансовом успехе других лиц, не явилась основанием участвовать в данной сделке.
- 5.5. Каждая Сторона Договора гарантирует другой Стороне, что имеет надлежащие полномочия для заключения настоящей сделки, в том числе, что совершаемая им сделка для него не является крупной, либо соответствующие решения по одобрению сделки им получены от других участников юридического лица, физическим лицом, в том числе, Индивидуальным предпринимателем, получено согласие супруга/супруги на совершение данной сделки, при этом, супруг/супруга будет являться поручителем по Договору займа.
- 5.6. Стороны Договора гарантируют, что их дееспособность и правоспособность не ограничены.
- 5.7. Если Сторона Договора состоит в браке и имущественные отношения супругов регулируются брачным договором, то заключение Договора займа и иных сделок на Платформе не нарушает условий такого брачного договора;
- 5.8. Стороны Договора гарантируют, что заключение или выполнение Договора займа не приведет к нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является Сторона настоящего Договора.
- 5.9. Стороны Договора не осуществляли никаких действий и не инициировали никаких юридических процедур и каждой из них не известно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с применением в отношении этой Стороны любой процедуры банкротства.
- 5.10. Заемщик признает, что каждый Инвестор заключает Договор займа и предоставляет Заемщику сумму займа, полностью полагаясь на заверения Заемщика и что недостоверность указанных заверений является существенным нарушением Заемщиком условий Договора займа.
- 5.11. Стороны подтверждают, что они ознакомлены и присоединились к Правилам платформы (в редакции, действующей на момент заключения Договора займа) и обязуются их соблюдать.

6. Ответственность сторон

- 6.1. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность данных о себе, указанных в Договоре, в том числе реквизитов, и обязуется незамедлительно, т.е. в срок, не более трех рабочих дней, сообщать другой Стороне об их изменении. Сведения передаются посредством направления соответствующего уведомления Оператору платформы на электронную почту support@investmen.pro, указанную на главной странице платформы «ИНВЕСТМЕН» по адресу <https://investmen.pro>. В случае неисполнения этой обязанности, ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей обязанность.
- 6.2. При наличии нарушения сроков уплаты платежей по графику платежей в сумме, определяемой как сумма задолженности подлежащих уплате, но не уплаченных платежей по графику платежей за два Периода подряд, начиная со следующего дня такой просрочки, либо в сумме последнего или единственного платежа по графику платежей, если просрочка возникла по последнему или единственному платежу. Заемщик обязан вернуть сумму займа (тело займа) в полном объеме, а также, уплатить начисленные проценты, предусмотренные Договором займа. При этом, у Заемщика обязанность возврата всей суммы Займа (тела займа) возникает автоматически, независимо от наличия требований Инвестора.

6.3. При нарушении срока возврата Суммы займа (тела займа), начиная со дня, следующего за днем возврата Займа, а также с момента возникновения обязанности возврата суммы займа (тела займа) в полном объеме на основании пункта 6.2 Заемщику начисляются повышенные проценты за пользование займом в размере 60 (шестьдесят) процентов годовых на остаток суммы займа (тела займа) за каждый день такой просрочки.

6.4. В случае нарушения сроков возврата Суммы займа, определяемой как сумма задолженности подлежащих уплате, но не уплаченных платежей по графику платежей за два Периода подряд, начиная со следующего дня такой просрочки, в том числе начисленных срочных процентов, штрафов, предусмотренных п. 6.2 и повышенных процентов предусмотренных п.6.4 Договора, Заемщику с момента перехода права требования по договору инвестирования (займа) от Инвестора к Оператору платформы начисляется штраф в размере 20% (двадцать процентов) на остаток суммы займа (тела займа).

6.5. В случае нарушения сроков возврата Суммы займа, определяемой как с сумма последнего или единственного платежа по графику платежей, если просрочка возникла по последнему или единственному платежу, начиная с 30 (тридцатого) дня такой просрочки, в том числе начисленных срочных процентов, штрафов, предусмотренных п. 6.2 и повышенных процентов, предусмотренных п.6.4 Договора, заемщику с момента перехода права требования по договору инвестирования (займа) от Инвестора к Оператору платформы начисляется штраф в размере 20% (двадцать процентов) на остаток суммы займа (тела займа).

6.6. Информация о текущем балансе, начисленных срочных и повышенных процентах, штрафах отражается в Личных кабинетах Инвестора и Заемщика.

6.7. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Договором и Правилами.

7. Разрешение споров из договора

7.1. Претензионный порядок рассмотрения претензий для сторон является обязательным. Срок предоставления ответа на претензию составляет не более 14 календарных дней с момента получения претензии другой Стороной договора. Претензии и ответы на претензии Стороны вправе направить на электронную почту support@investmen.pro, указанную на главной странице инвестиционной платформы «ИНВЕСТМЕН» по адресу <https://investmen.pro>.

7.2. Спор может быть передан на разрешение соответствующего суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию.

7.3. Все споры рассматриваются в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.

8.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

9. Заключение и прекращение договора

9.1. Настоящий Договор заключается путем акцепта Инвестором Оферты Лица, привлекающего инвестирование, с использованием Квалифицированной электронной подписи и Простой электронной подписи.

9.2. Договор займа считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвестора с Номинального счета Оператора платформы на банковский счет Заемщика. Для заключения Договора необходимо одновременное выполнение следующих условий:

- 1) Инвестор или несколько Инвесторов, в течение срока действия Инвестиционного предложения, акцептовали Оферту Заемщика (Индивидуальные условия займа) в общей сумме, не менее установленной Инвестиционным предложением;
- 2) Оператор перечислил сумму займа с Номинального счета на расчетный счет Заемщика.

9.3. Заключенный на Платформе Договор займа не требует дополнительного подписания на бумажном носителе.

9.4. В соответствии с п.3 ст.438 и ст.434 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор считается заключенным в письменной форме.

9.5. Электронный образ Договора доступен в Личном кабинете для каждой Стороны Договора.

9.6. Действие Договора прекращается в момент исполнения Сторонами своих обязательств.

9.7. Действие договора может быть прекращено по основаниям и в порядке, установленным Правилами платформы и действующим законодательством Российской Федерации.

10. Прочие условия

10.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

10.2. Переписка по предмету Договора между Сторонами не осуществлялась.

10.3. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора, по любым основаниям становится недействительным в течение срока его действия, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

10.4. Каждая из Сторон обязана уведомить Оператора Платформы об открытии спора с другой Стороной настоящего Договора не позднее трех рабочих дней с момента открытия такого спора.

10.5. Инвесторы, в случае инвестирования одного инвестиционного проекта несколькими инвесторами, не являются солидарными. Каждый инвестор осуществляет свои права и обязанности самостоятельно.

10.6. Оператор Платформы не отвечает по обязательствам Сторон настоящего Договора.

10.7. Уступка права требования по договорам займа осуществляется в соответствии с Правилами платформы.

10.8. Руководитель Заемщика дает согласие на передачу своих персональных данных, которая производится при уступке прав требования по Договору займа.

10.9. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются Правилами Платформы, к которым также присоединились Стороны Договора займа.

11. Приложения³.

11.1. Приложение № 1 – Инвестиционное предложение;

11.2. Приложение № 2 – График платежей (по шаблону Приложения № 6 Правил Инвестиционной платформы «ИНВЕСТМЕН» в действующей редакции);

11.3. Приложение № 3 – Договор залога (ипотеки) (при наличии, по шаблону Приложения № 8 Правил Инвестиционной платформы «ИНВЕСТМЕН» в действующей редакции);

11.4. Приложение № 4 – Договор управления залогом (при наличии, по шаблону Приложения № 11 Правил Инвестиционной платформы «ИНВЕСТМЕН» в действующей редакции);

11.5. Приложение № 5 – Закладная (шаблон) (при наличии, по шаблону Приложения № 9. 9-1 Правил Инвестиционной платформы «ИНВЕСТМЕН» в действующей редакции);

11.6. Приложение № 6 – Договор залога иного имущества (при наличии, по шаблону Приложения № 10 Правил Инвестиционной платформы «ИНВЕСТМЕН» в действующей редакции);

11.7. Приложение № 7 – Договор поручительства (при наличии, по шаблону Приложения № 7 Правил Инвестиционной платформы «ИНВЕСТМЕН» в действующей редакции).

³ Список приложений формируется с учетом Индивидуальных условий займа.

11.8. Приложение № 8 – Уведомление об исполнении обязательства третьим лицом (при наличии, по шаблону Приложения № 17 Правил Инвестиционной платформы «ИНВЕСТМЕН» в действующей редакции);

11.9. Приложение № 9 – Заявление об исполнении обязательства заемщика (при наличии, по шаблону Приложения № 18 Правил Инвестиционной платформы «ИНВЕСТМЕН» в действующей редакции).

12. Заемщик:

Реквизиты:

Подписано КЭП